

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 135281/2026-SŽ-GŘ-O7

**Zveřejněno na profilu zadavatele**

Vyřizuje Ing. Jana Šedová  
Mobil +420 727 966 017  
E-mail [sedova@spravazeleznic.cz](mailto:sedova@spravazeleznic.cz)

## **„Rekonstrukce žst. Turnov – Infrastruktura“ a „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Turnov, 3. etapa“**

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16**

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“) a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, sděluje zadavatel následující:

#### **Dotaz č. 158:**

V Dopisu nabídky je nově uvedeno následující ustanovení:

*„Bereme na vědomí, že údaje o cenách, tj. celková nabídková cena i jednotlivé dílčí cenové položky, se nepovažují za obchodní tajemství; k jejich případnému označení za obchodní tajemství se nepřihlíží.“*

Žádáme zadavatele o vysvětlení důvodu zařazení tohoto ustanovení do zadávací dokumentace. Konkrétně žádáme o objasnění:

1. zda zadavatel tímto ustanovením zamýšlí apriorně vyloučit možnost, aby jakákoliv část cenové nabídky, včetně jednotlivých jednotkových cen, mohla za konkrétních okolností představovat obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku,
2. jak zadavatel uvedené ustanovení slučuje s § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podle něhož je zadavatel povinen chránit obchodní tajemství a jiné důvěrné informace účastníků zadávacího řízení,
3. zda uvedené ustanovení představuje pouze upozornění na obecnou rozhodovací praxi zadavatele při posuzování obchodního tajemství, nebo zda má být vykládáno jako bezvýjimečné pravidlo, že jednotlivé cenové položky nikdy nemohou požívat ochrany jako obchodní tajemství.

Žádáme zadavatele o vysvětlení uvedeného ustanovení, aby účastníci zadávacího řízení mohli správně posoudit rozsah informací, které mohou být v nabídce označeny jako obchodní tajemství.

#### **Odpověď na dotaz č. 158:**

*Zadavatel provedl úpravy v relevantních částech zadávací dokumentace, a to v Pokynech pro dodavatele čl. 20.1, ve Smlouvě o dílo čl. 27 a v Dopise nabídky.*

#### **Dotaz č. 159:**

Reakce na Odpověď č. 115 (Opravy přístupových komunikací)  
v návaznosti na Vaši Odpověď č. 115 žádáme o doplňující vysvětlení zadávací dokumentace. Vypořádání původního dotazu zakládá zjevnou nerovnováhu, nedovolenou diskriminaci v soutěži a porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek.

Odůvodnění žádosti:

1. Právní nevymahatelnost doporučení Zadavatele: Zadavatel v odpovědi doporučuje uzavření koordinační smlouvy se zhotovitelem akce Technologie. Upozorňujeme, že mezi Zhotovitelem

Infrastruktura a Zhotovitelem Technologie neexistuje žádný smluvní vztah. Zadavatel v zadávacích podmínkách neukládá zhotoviteli Technologie smluvní povinnost takovou dohodu uzavřít pod hrozbou sankce. Zhotovitel Technologie tak může uzavření jakékoliv dohody či finanční podíl na opravách legitimně odmítnout a Zhotovitel Infrastruktura nemá jediný právní nástroj, jak ho k součinnosti či platbě přimět.

2. Přímá diskriminace a zvýhodnění uchazečů soutěžících obě zakázky (§ 6 ZZVZ): Postup Zadavatele, který odmítá stanovit ocenitelné položky oprav komunikací a přenáší nekvantifikovatelné riziko škod způsobených třetí stranou do paušální ceny, zakládá skrytou diskriminaci a porušuje zásadu rovného zacházení a zákaz diskriminace (§ 6 ZZVZ). Tento požadavek zásadně a neoprávněně zvýhodňuje subjekty, které podávají nabídku do obou souběžných zakázek (Infrastruktura i Technologie). Tyto subjekty mají 100% kontrolu nad staveništní dopravou, nenesou riziko škod způsobených cizím zhotovitelem a nemusejí do nabídkové ceny započítávat vysokou rizikovou přírážku. Pro samostatné uchazeče zakázky Infrastruktura činí Zadavatel nabídkovou cenu zcela neporovnatelnou a přenáší na ně právně nevymáhatelné riziko, což zakládá nerovné podmínky na trhu.
3. Porušení § 36 odst. 1 ZZVZ (Nedostatečná podrobnost zadávací dokumentace): Zadávací dokumentace musí obsahovat požadavky v podrobnostech nezbytných pro přípravu a podání nabídky. Absence definovaných výměr a položek pro opravu komunikací znemožňuje objektivní stanovení nabídkové ceny a vede k nahodilému oceňování nezměřitelného rizika ze strany jednotlivých uchazečů.

Doplní Zadavatel do Soupisu prací vyhrazené ocenitelné položky v předpokládaných výměrách pro opravy a uvedení pozemních komunikací do původního stavu (s případným zúčtováním dle skutečnosti), aby tak dostál požadavkům § 36 a § 6 ZZVZ, narovnal soutěžní podmínky pro všechny uchazeče a eliminoval riziko podání formalizovaných NÁMITEK podle § 241 ZZVZ?

#### **Odpověď na dotaz č. 159:**

*Ad 1) Koordinace zhotovitelů a řešení škod*

*Vztahy mezi zhotovitelem stavby „Infrastruktura“ a zhotovitelem stavby „Rekonstrukce žst. Technologie“ budou podléhat povinné koordinaci, kterou řídí metodicky zhotovitel stavby-Zadavatel v zadávací dokumentaci (ZTP) transparentně upozornil na souběh s akcí „Rekonstrukce žst. Turnov - Technologie“. Zadavatel pro tyto účely doporučuje následné uzavření koordinační smlouvy (Písemné dohody o způsobu průběžného čištění, údržby a podílu na opravách komunikací).*

*Zadavatel doporučuje uchazeči následné uzavření koordinační smlouvy „Písemné dohody mezi zhotovitelem „Infrastruktura“ a zhotovitelem „Rekonstrukce žst. Turnov - Technologie o způsobu průběžného čištění, údržby a podílu na opravách komunikací“.*

*Ad 2) Doplnění soupisu prací o měřené položky pro exponované pozemní komunikace*

*Zadavatel doplňuje do soupisu prací (výkazu výměr) v SO 11-10-01.01 ŽST Turnov, železniční svršek měřenou položku č. 120 až 126 pro opravy silničního (asfaltového) krytu, a to výhradně pro pozemní komunikace, u kterých se na základě projektové dokumentace předpokládá přímý dotyk staveništní dopravy a nejvyšší míra zatížení. Jedná se o tyto konkrétní úseky:*

- ulice U Nádraží (v celé délce ulice včetně úseku k České poště a zdravotnímu středisku);*
- ulice Nad Perchtou (od vjezdu z ŽST – p.č. 3890/18 přes přejezd P3182 až po ulici Palackého, další podmínky dle ZTP);*
- ulice Nudvojovická (od ulice Přepeřská až po vjezd k ŽST – p.č. 3890/21).*

*U těchto pozemních komunikací budou uchazeči oceňovat stanovené jednotkové množství. Výsledné finanční plnění pak bude zúčtováno podle skutečného rozsahu poškození a reálně provedených oprav po ukončení stavebních prací v souladu s principy měřeného kontraktu.*

*Ostatní pozemní komunikace a alokace rizik:*

*U všech ostatních pozemních komunikací, které nejsou výslovně uvedeny výše, zůstává v platnosti původní smluvní ujednání. Zhotovitel je plně odpovědný za zajištění, údržbu a opravy svých přístupových tras (pozemních komunikací). Je povinen uvést tyto pozemní komunikace na vlastní náklad do původního stavu v plném souladu s požadavky a povinnostmi definovanými ve Zvláštních podmínkách pro stavby Správy železnic (6. vydání / Červená kniha FIDIC), což je standardní součást smluvních podmínek užívaných na liniových stavbách. Tuto informaci musí promítnout do ocenění svých VON/VRN či do rizikové přírážky v rámci své obchodní strategie.*

*Povinná pasportizace:*

Zadavatel stanovuje povinnost provést před zahájením realizace stavebních prací a předáním staveniště podrobnou pasportizaci dotčených pozemních komunikací. Tato pasportizace proběhne formou detailního videozáznamu a fotodokumentace každého metru přístupových pozemních komunikací (případně přilehlých pozemních objektů) za účasti zástupců Zadavatele, Zhotovitele „Infrastruktura“, Zhotovitele „Rekonstrukce žst. Turnov - Technologie“ a vlastníků či správců pozemních komunikací a zadavatele. Pasportizace bude sloužit jako závazný podklad pro vyhodnocení stavu komunikací „před“ a „po“ skončení výstavby a pro transparentní určení odpovědnosti za případné vzniklé škody.

Ad 3) Zadavatel konstatuje, že výše stanoveným postupem plně dodržuje veškeré zásady zadávání veřejných zakázek v souladu § 36 a § 6 ZZVZ se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť narovnává soutěžní podmínky, odstraňuje nekvantifikovatelné riziko u nejvíce zatížených úseků a zajišťuje objektivní porovnatelnost nabídkových cen pro všechny uchazeče a neporušuje zásadu rovného zacházení ani zákaz diskriminace. Podmínky jsou pro všechny uchazeče identické, riziko souběhu staveb je popsáno detailně a všichni dodavatelé mají stejnou možnost toto riziko ve svých nabídkách finančně zohlednit.

#### **Dotaz č. 160:**

SK110001\_3\_002\_TAB\_VYPOCTU\_KUB, tabulka č. 1, proč v odpočtu pražců nejsou odečteny i VPS pražce?

#### **Odpověď na dotaz č. 160:**

Tabulka kubatur upravena, proveden odečet pražců VPS. Upraveno množství v položce č. 23 soupisu prací SO 11-10-01.01.

#### **Dotaz č. 161:**

Zadavatel v odpovědi na dotaz č. 126 uvádí, že etapa IIIa bude trvat 4 týdny. V zaslané aktualizované příloze B.8.3 je skutečně uvedena délka etapy 4 týdny, ale uvedený termín realizace etapy je pouze 3 týdny (23.8.2028 až 12.9.2028). Obdobně je to uvedeno v příloze B.8.1. Žádáme zadavatele o uvedení do souladu „délky etapy“ a termínu „realizace etapy“ v přílohách části B.8.

Dále žádáme o informaci, ve kterých 3 týdnech z uvedených 4 týdnů délky etapy se předpokládá 21N výluka kolejí č. 21 a 23a.

Uvedené informace jsou podstatné z hlediska plánování nájezdu mechanizace, což má vliv na zodpovědné a správné ocenění prací.

| Etapa IIIa. – VÝSTAVBA           |                                                                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Realizace etapy:                 | 23.08.2028 – 12.09.2028                                                                                                         |
| Délka etapy:                     | 4 týdny                                                                                                                         |
| Výluka traťové koleje:           | Bez výluky traťové koleje                                                                                                       |
| Výluka staniční koleje:          | Výluka staničních kolejí č. 15; 17; 19; 21 a 23a = 21N (délka výluky staničních kolejí).<br>Pozn.: Výluky nebudou generovat NAD |
| Výluka zabezpečovacího zařízení: | Demontáž vnějších prvků kolejiště ve výluce. Provizorní zabezpečovací zařízení v činnosti.                                      |

#### **Odpověď na dotaz č. 161:**

Jedná se o kalendářní týdny, tzn., že stavba, resp. stavební postup do nich zasahuje, ale reálně se jedná o 21N. Takto je postupováno u všech stavebních postupů. Současně došlo k úpravě příloh B.8.1 a B.8.3 na aktuální termín realizace 2027 až 2029.

**Dotaz č. 162:**

Žádáme zadavatele o revizi výkresů kabelových šachet. Například u šachty KB1 je v řezu 6-6 zobrazeno 6 prostupových otvorů průměru 160mm zatímco dle situace kabelovodu by v řezu 6-6 mělo být vidět celkem 12 prostupů a dále v řezu 9-9 by měly být vidět 2 prostupy. Celkový počet  $12+2 = 14$  prostupů je pak uveden i v tabulce na str. 20 technické zprávy. Podobné nesrovnalosti jsou patrné i ve výkresech dalších šachet. Množství a umístění otvorů ve stěnách kabelových šachet má vliv na pracnost a spotřebu materiálu (beton, výztuž) při betonáži kabelových šachet a tudíž i na jejich cenu, kterou je nutné zahrnout do položky SDRUŽENÝ KABELOVOD Z PLASTOVÝCH DÍLCŮ VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH DODÁVEK A PRACÍ.

**Odpověď na dotaz č. 162:**

Výkres kabelových šachet a TZ dáno do souladu.

**Sdělení zadavatele:**

Dále zadavatel sděluje, že do technické specifikace položky VSEOB007 v SO 98-98 bylo doplněno pro potřeby realizaci:

- mobilní PHS vyplývající z HS – referenční bod č. 2 - pro splnění hygienického limitu pro hluk z výstavby potřeba instalace mobilní PHS o výšce 2 m a délce cca 27 m před chráněným obytným objektem. PHS musí být umístěna nejdále 2 m od nejbližšího zdroje hluku – rekonstruovaného kolejiště.
- mobilní PHS vyplývající z HS – referenční bod č. 3 - pro splnění hygienického limitu pro hluk z výstavby potřeba instalace mobilní PHS o výšce min. 3,5 m a délce cca 53 m před chráněným obytným objektem. PHS musí být umístěna nejdále 1,5 m od nejbližšího zdroje hluku – rekonstruovaného kolejiště.
- mobilní PHS pro výstavbu - pro splnění hygienického limitu pro hluk z výstavby (v případě nočních činností v etapě I. a II. - výstavba podchodu) potřeba instalace mobilní PHS kolem stavební jámy o výšce 3,5 až 5 metrů s neprůzvučností cca 25–30 dB dokážou utlumit hluk lehkých kolových nakladačů a menší techniky natolik, že na hranici obytné zástavby (ulice U Nádraží) klesne pod kritických 45 dB.

V souvislosti s výše uvedenými informacemi v tomto Vysvětlení č. 16 a v souladu s ust. § 99 odst. (2) ZZVZ prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila celou svou původní délku.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „17 Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“ bude uveřejněn na webovém portálu <https://vvz.nipez.cz/>.

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení - sektorová veřejná zakázka:

Lhůta pro podání nabídek

Datum: 25 / 08 / 2026 nahrazeno: 16 / 09 / 2026 Čas 09:00

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Přílohy:

- 1) Část 1 SOD\_R\_žst. Turnov-infrastruktura\_oprava1.docx
- 2) Část 2 Dopis\_nabídky\_R\_žst. Turnov-infrastruktura\_oprava1.docx
- 3) Část 2 Pokyny pro dodavatele\_R\_žst. Turnov-infrastruktura\_oprava1.docx
- 4) SK110001
- 5) SO116001
- 6) Zm10\_ŽST\_Turnov\_INFRA\_260812.zip

V Praze

.....  
**Ing. Ondřej Göpfert**

ředitel odboru investičního

na základě „Pověření“ č. 25-NM ze dne 03.06.2026

Správa železnic, státní organizace

(elektronicky podepsáno)